



# VIVA LA BERNIE

Wie wir alle zusammen  
ein lebendiges Stück St. Pauli erhalten





# Werden Sie Teil eines wegweisenden Projekts:

**Bernstorffstraße 117 /  
Thadenstraße 102,  
22676 Hamburg**

**Flächen:**

- Grundstücksfläche 4.824 m²
- Mietfläche 3.802 m²

**Nutzung:**

- 22 Mietungen
- 25 % Wohnen
- 28 % Büroraum
- 36 % Werkstätten/Produktion
- 11 % Kultur
- 50 Parkplätze

**VIVA LA BERNIE ist mehr als nur ein Ort. Es ist ein innovatives Modell, das Kultur, Handwerk und Gewerbe, kreativen Freiraum und bezahlbaren Wohnraum in einer einmaligen kleinteiligen urbanen Mischung mit tragbaren Mieten verbindet. Es steht für eine zukunftsorientierte Stadtentwicklung, die Stabilität schafft, Vielfalt erhält und Hamburg als attraktiven Lebensraum stärkt.**

**Unterstützen Sie ein Projekt, das seit vielen Jahren eine gewachsene, nachhaltige Mietergemeinschaft erhalten hat und zugleich neue Impulse für wirtschaftliche und gesellschaftliche Entwicklungen setzt.**



## Hamburg braucht mehr als Immobilien, es braucht Orte mit Zukunft.

Unsere Vision ist ambitioniert und zugleich realistisch. Wir sichern **VIVA LA BERNIE** dauerhaft für Hamburg, als lebendiges Beispiel dafür, dass gemeinschaftliches Eigentum funktioniert, kreativer Freiraum bestehen kann und bezahlbarer Wohnraum erhalten bleibt. Ein Ort, der langfristige Perspektiven schafft und dauerhaft für die Stadtgesellschaft wirkt. Ein Modell für eine Stadt, in der Vielfalt kein Luxus ist, sondern ein Grundprinzip - heute, morgen und für die kommenden Generationen.

## Lebendiges Hamburg

Dafür brauchen wir Partner:innen mit Weitblick. Menschen, die nicht nur unternehmerischen Erfolg schätzen, sondern auch die Möglichkeit, etwas von bleibendem Wert zu gestalten. Mit Ihrer Unterstützung wird **VIVA LA BERNIE** zu einem Leuchtturmprojekt für Hamburg, einem Vermächtnis für kommende Generationen.



Stellen Sie sich vor, Sie könnten den entscheidenden Impuls dafür geben, dass ein einzigartiger Ort in Hamburg für immer erhalten bleibt.

## Gesellschaftlicher Mehrwert

**VIVA LA BERNIE** ist ein Modell für eine Stadtentwicklung, die das Gemeinwohl in den Mittelpunkt stellt. Durch den Erhalt des Hofes sichern wir einen Ort, der kreatives Schaffen, soziale Vielfalt und kulturellen Austausch fördert. Hamburg gewinnt einen Raum, der langfristig bezahlbaren Wohnraum erhält und Künstler:innen, Handwerker:innen sowie gemeinwohlorientierten Initiativen Freiraum bietet. Diese enge Verknüpfung stärkt das soziale Miteinander und die kulturelle Vielfalt der Stadt. Unsere Vision bewahrt nicht nur gewachsene Strukturen, sondern schafft auch neue Perspektiven – für junge Kreative, nachbarschaftliche Initiativen und eine Stadt, die lebendig und lebenswert bleibt. **VIVA LA BERNIE** ist ein zukunftsweisendes Modell für eine nachhaltige und solidarische Stadtentwicklung, getragen von gemeinschaftlicher Verantwortung.

## Kauf- und Projektakteur:innen

Im Jahr 2017 erwarb die AC Immobilien-Investment GmbH das **VIVA LA BERNIE** Areal.

Nun übernimmt die Lawaetz Stiftung das Unternehmen und wird damit Eigentümerin des Grundstücks und der Gebäude.

Anschließend überträgt sie die Gebäude und das Grundstück im Erbbaurecht für 99 Jahre an die **VIVA LA BERNIE** GmbH.

### AC Immobilien-Invest GmbH



Lawaetz Stiftung  
übernimmt die GmbH

### Lawaetz Stiftung NEUE EIGENTÜMERIN



Übertragung im  
Erbbaurecht für 99 Jahre

### VIVA LA BERNIE GmbH ERBBAUBERECHTIGTE Gesellschafter: VIVA LA BERNIE e.V.



### Kostenrechnung

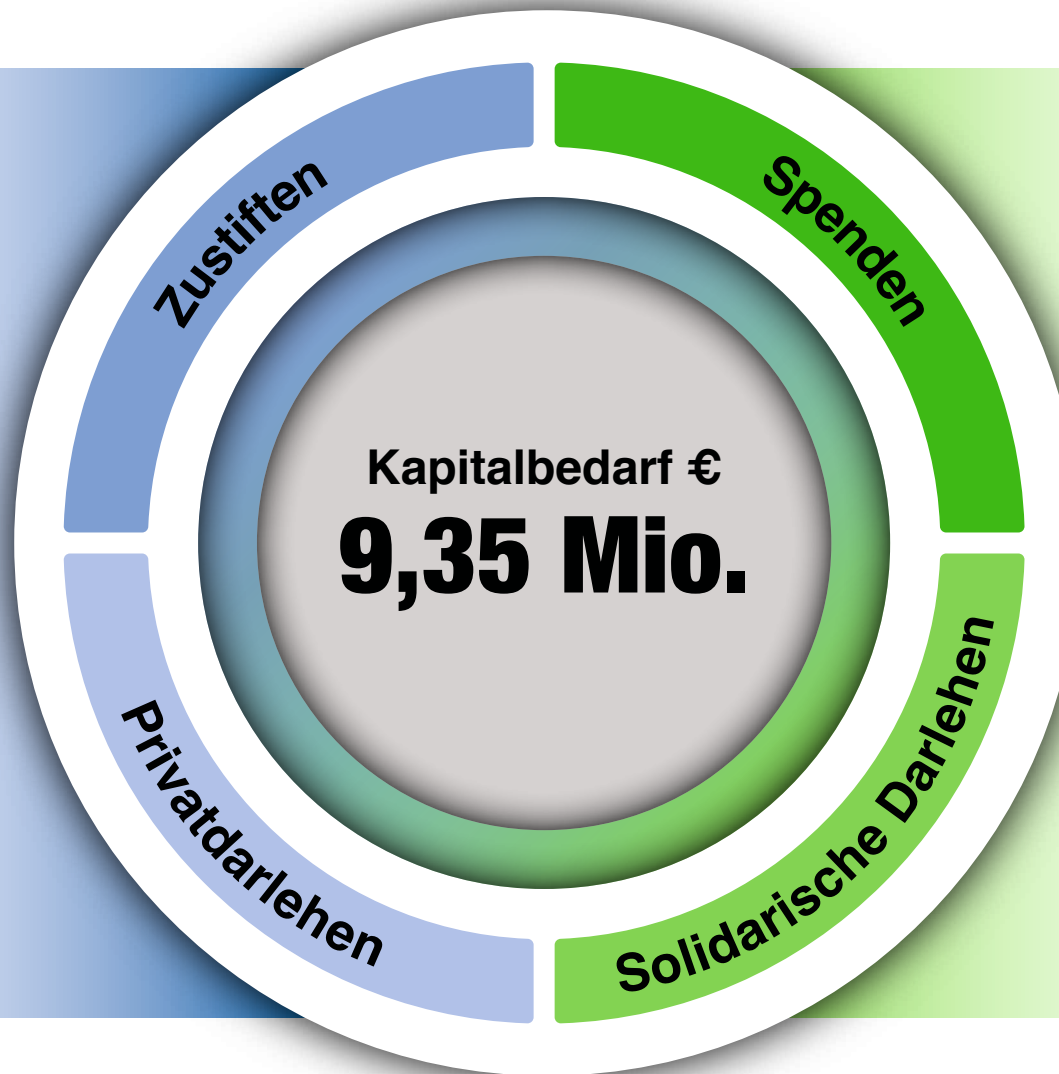
Die künftige jährliche solidarische Kostenmiete der 22. Nutzer von **440.000 Euro** sichert die Finanzierung. Sie decken die Tilgung von solidarischen Darlehen und den Erbbauzins, sowie Kosten aus Verwaltung, Instandhaltung und Mietausfallwagnis.

# Möglichkeiten der Unterstützung

## LAWAETZ STIFTUNG

- **Zustiften:** Ihre Zustiftung bewahrt VIVA LA BERNIE für die Zukunft, festigt das Fundament der Lawaetz Stiftung und eröffnet damit neue Möglichkeiten für eine gemeinwohlorientierte Stadtentwicklung.

- **Darlehen:** Ein Darlehen an die Lawaetz Stiftung gibt VIVA LA BERNIE die nötige Stabilität, um als Modell für eine lebendige, vielfältige Stadt zu bestehen. Verantwortungsvoll begleitet von der Lawaetz Stiftung und getragen von Menschen, die die Zukunft gestalten wollen.



## VIVA LA BERNIE

- **Spenden:** Ihre Spende hilft, VIVA LA BERNIE als kreativen und sozialen Raum für Hamburg zu sichern und weiterzuentwickeln.

- **Darlehen:** Ihr Darlehen legt das Fundament für eine zukunftssichere, gemeinschaftliche Stadtentwicklung, in der Kultur, Handwerk und Wohnen, Hand in Hand gehen.



# Gemeinsam schreiben wir ein neues Kapitel in Hamburgs Geschichte:

**Mit Ihrer Unterstützung bewahren wir nicht nur ein einzigartiges Stück Stadt, sondern gestalten aktiv eine lebenswerte Zukunft, in der Vielfalt, Kreativität und Gemeinschaft im Mittelpunkt stehen.**

*Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit. Wir freuen uns auf ein persönliches Gespräch und darauf, Ihnen mehr über dieses spannende Projekt zu erzählen.*



**Viva La Bernie e.V.**

Bernstorffstraße 117  
22676 Hamburg

[www.vivalabernie.de](http://www.vivalabernie.de)

Ansprechpartnerin, Viva La Bernie:

**Janine Hey**

Telefon: +49 (0)176 620 73 526

E-Mail: [janine@vivalabernie.de](mailto:janine@vivalabernie.de)

Ansprechpartner, Lawaetz Stiftung:

**Jörg Lindner**

Telefon: +49 (0)40 399 936 - 99

E-Mail: [lindner@lawaetz.de](mailto:lindner@lawaetz.de)